

**Администрация городского округа Пущино**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **14.08.2020** |  | **№** | **249-п** |

г. Пущино

┌ ┐

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков (частей земельных участков) площадью 44431 м2, расположенных в границах муниципального образования «Городской округ Пущино Московской области» |  |

В соответствии со ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 05.11.2019 № 222/2019-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», на основании Устава муниципального образования «Городской округ Пущино Московской области», в связи с обращением от 16.06.2020 № 7049/01 АО «МОСОБЛГАЗ» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734), об установлении сервитута в отношении частей земельных участков площадью 44431 м2, расположенных в границах муниципального образования «Городской округ Пущино Московской области», учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области № 111-З от 05.08.2020 (50:60.659),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в отношении земельных участков (частей земельных участков) площадью 44431 м2, с кадастровыми номерами 50:60:0000000:12618, 50:60:0000000:12856, 50:60:0020101:107, 50:60:0020101:108, 50:60:0020101:109, 50:60:0020101:110, 50:60:0020101:111, 50:60:0020101:112, 50:60:0020101:117, 50:60:0020102:2, 50:60:0020102:65, 50:60:0020102:75, 50:60:0020103:202, 50:60:0020103:209, 50:60:0020103:210, 50:60:0020103:211, 50:60:0020103:212, 50:60:0020103:213, 50:60:0020103:214, 50:60:0020103:215, 50:60:0020103:216, 50:60:0020103:223, 50:60:0020103:26, 50:60:0020103:32, 50:60:0020104:3, 50:60:0020104:316, 50:60:0020104:317, 50:60:0020104:318, 50:60:0020104:320, 50:60:0020104:336, 50:60:0020104:337, 50:60:0020104:338, 50:60:0020104:339, 50:60:0020104:340, 50:60:0020104:341, 50:60:0020104:342, 50:60:0020104:343, 50:60:0020104:344, 50:60:0020104:345, 50:60:0020104:346, 50:60:0020104:347, 50:60:0020104:348, 50:60:0020104:349, 50:60:0020104:351, 50:60:0020104:352, 50:60:0020104:353, 50:60:0020104:354, 50:60:0020104:356, 50:60:0020104:357, 50:60:0020104:358, 50:60:0020104:359, 50:60:0020104:360, 50:60:0020104:361, 50:60:0020104:364, 50:60:0020104:365, 50:60:0020104:371, 50:60:0020104:373, 50:60:0020104:387, 50:60:0020104:82, 50:60:0020105:151, 50:60:0020105:172, 50:60:0020105:173, 50:60:0020105:175, 50:60:0020105:176, 50:60:0020105:177, 50:60:0020105:178, 50:60:0020105:179, 50:60:0020105:180, 50:60:0020105:181, 50:60:0020105:182, 50:60:0020105:183, 50:60:0020105:184, 50:60:0020105:185, 50:60:0020105:186, 50:60:0020105:189, 50:60:0020105:190, 50:60:0020105:191, 50:60:0020105:192, 50:60:0020105:193, 50:60:0020105:195, 50:60:0020105:196, 50:60:0020105:270, 50:60:0020105:283, 50:60:0020201:12, 50:60:0020201:19, 50:60:0020201:7, 50:60:0020201:8, 50:60:0020203:102, 50:60:0020203:85, 50:60:0020204:143, 50:60:0020204:147, 50:60:0020204:151, 50:60:0020204:275, 50:60:0020204:324, категорией земель «земли населенных пунктов», расположенные в границах муниципального образования «Городской округ Пущино Московской области», в пользу АО «МОСОБЛГАЗ» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734), в целях размещения газораспределительной сети г.Пущино с кадастровым номером 50:60:0000000:12331 (схема прилагается).

2. Ограничения (обременения) в пользовании земельным участком:

- земельный участок частично расположен в границах памятника природы областного значения «Участок «Овраги». Земельный участок использовать в соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

- земельный участок частично расположен: существующие магистральные улицы общегородского значения, главные улицы (регионального значения); существующие магистральные улицы районного значения, главные улицы (регионального значения);

- земельный участок частично расположен в охранной зоне объекта газового хозяйства: газовая распределительная сеть от ГРС «Михайловка» № 09/10. Земельный участок использовать в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне от существующих объектов (сведения подлежат уточнению). Земельный участок использовать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- земельный участок частично расположен в охранной зоне инженерных коммуникаций: ВЛ 10кВ ф.2 с ПС 447, ВЛ 10 кВ ф.24 с ПС 447, ВЛ 10 кВ ф.27 с ПС 447, ВЛ 10 кВ ф.25 с ПС 447, ВЛ 10 кВ ф.8 с ПС 447. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участок, расположенных в границах таких зон»;

- земельный участок частично расположен в охранной зоне инженерных коммуникаций (по сведениям ЕГРН). Земельный участок использовать в соответствии с требованиями Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; Постановления Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах".

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. Согласно планам капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемым АО «МОСОБЛГАЗ», определяется срок, в течение которого использование земель, земельных участков (их частей), указанных в пункте 1 настоящего постановления и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенного затруднено в связи с осуществлением сервитута.

5. График проведения работ при осуществлении эксплуатации газораспределительной сети г. Пущино с кадастровым номером 50:60:0000000:12331 определяется согласно Стандарта организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления», утвержденного приказом АО «МОСОБЛГАЗ» от 27.09.2018 № 511, разработанного в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническим регламентом «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870.

6. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. АО «МОСОБЛГАЗ» направить в Межмуниципальный отдел по Серпуховскому и Ступинскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Московской области настоящее постановление для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об ограничениях на земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления.

8. АО «МОСОБЛГАЗ» направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

9. Общему отделу администрации городского округа Пущино опубликовать настоящее постановление в еженедельной общественно-политической городской газете «Пущинская среда», разместить на официальном сайте администрации городского округа Пущино в сети Интернет.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по управлению имуществом администрации городского округа Пущино Волкову Е.В.

Глава городского округа А.С. Воробьев